**CONTRATO Nº 048/2017**

**CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ E O SENHOR MARCOS HAZAR FERRAZ DE CAMARGO.**

Ao 1º dia do mês de agosto de 2017, de um lado o **MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ**, inscrito no CNPJ nº 44.555.027/0001-16, com sede na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga nº 116 – Centro – CEP 16.600-000 – Pirajuí – SP, representado pelo seu Prefeito Municipal, **SENHOR CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 34.384.708-5, emitido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e, devidamente Inscrito no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 382.854.078-37, de ora em diante designado **LOCATÁRIO**, e de outro, o **SENHOR MARCOS HAZAR FERRAZ DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 24.346.172-0, emitido pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e, devidamente Inscrito no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 145.985.268-07, residente e domiciliado na Rua Higino Marangon nº 304 – Centro – CEP 16.600-000 – Pirajuí – SP – Fone (14) 3572-1674 / 98102-5492 – E-mail: ?????, doravante denominado como **LOCADOR**, firmam o presente contrato, com as seguintes cláusulas:

**1)** O **LOCADOR** dá em locação ao **LOCATÁRIO** o **IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA RUA RIACHUELO Nº 468 – CENTRO,** mediante o pagamento no valor total de **R$ 32.229,92 (TRINTA E DOIS MIL E DUZENTOS E VINTE NOVE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS), DIVIDOS EM 12 (DOZE) PARCELAS DE R$ 2.691,66 (DOIS MIL E SEISCENTOS E NOVENTA E UM REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS)**, **PARA A IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO UNIFICADO – CEU E A BIBLIOTECA PÚBLICA GETÚLIO VARGAS.**

**1.1)** A despesa onerará o recurso orçamentário e financeiro reservado no código:

**02.04.02.3.3.90.36.00.12.365.0018.2018.0000 – FICHA 123;**

**02.05.01.3.3.90.36.00.13.392.0028.2028.0000 – FICHA 232.**

**Parágrafo Primeiro** - O aluguel deverá ser pago até o 5º (quinto) dia seguinte ao vencimento do mês, diretamente ao procurador ou representante do **LOCADOR**.

**2)** O prazo de vigência é de 12 (doze) meses, iniciando em 1º de agosto de 2017 e terminando em 1º de agosto de 2018, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por sucessivos períodos, até o limite previsto no inciso II do artigo 57 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

**3)** Os aluguéis serão reajustados anualmente de modo a se recompor o valor da moeda, pela variação monetária medida pelo IGPM ou por qualquer outro índice que o venha substituir, mantendo o poder aquisitivo.

**4)** Todos os impostos (IPTU), taxas, consumo de energia elétrica e de água incidentes sobre a unidade objeto desta locação, bem como seus eventuais acréscimos correrão por conta do **LOCATÁRIO**, que os pagará diretamente ao poder público ou as concessionárias, devendo comprovar, mensalmente, a quitação de tais despesas.

**5)** O **LOCATÁRIO** não poderá fazer qualquer alteração, reforma ou benfeitoria, sem a prévia autorização escrita do **LOCADOR**. Autorizada ou introduzida a reforma ou benfeitoria, a mesma ficará incorporada ao imóvel, sem direito a indenização ou retenção.

**6)** O **LOCATÁRIO**, salvo as obras que importem em segurança estrutural do prédio, obriga-se por todas as outras, devendo trazer o imóvel locado em perfeitas condições de conservação e com todos os seus acessórios em funcionamento.

**7)** O imóvel locado se destina, exclusivamente, ao **CENTRO DE EDUCAÇÃO UNIFICADO – CEU E A BIBLIOTECA PÚBLICA GETÚLIO VARGAS**, ficando vedada sua alteração sem prévio consentimento por escrito do **LOCADOR**.

**8)** O **LOCATÁRIO** não pode transferir este contrato e nem sublocar, emprestar ou de qualquer maneira autorizar o uso do imóvel, total ou parcialmente, por terceiros, sem o prévio consentimento do **LOCADOR**. No caso de ter o **LOCADOR** anuído para a cessão do imóvel, o **LOCATÁRIO** deverá providenciar sua desocupação no fim do contrato.

**9)** O **LOCADOR** ou seus Representantes poderão vistoriar o imóvel sempre que julgarem conveniente.

**10)** Concordam as Partes, que eventuais citações, intimações e notificações, do **LOCATÁRIO** poderão ser feitas por correspondências escritas com aviso de recebimento (AR), através de Cartório de Títulos e Documentos ou correspondências sob protocolo.

**11)** É dispensada a licitação, com fundamento no **ARTIGO 24 – INCISO X**, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

**12)** – Fica nomeado como gestor do contrato, o **DIRETOR DA DIVISÃO DE COMUNICAÇÃO, CULTURA E TURISMO, SENHOR VALDIR VIEIRA** e CPF nº. 096.197.378-14.

**12.1) –** No desempenho de suas atividades é assegurado ao gestor do contrato o direito de verificar a perfeita execução do presente contrato em todos os termos e condições.

**13)** Fica eleito o Foro da Comarca de Pirajuí – SP, para se dirimir as dúvidas e questões oriundas do presente contrato.

**14)** Tendo assim justo e contratado, assinam a presente em duas vias de igual teor, sem rasuras, após lido e achado conforme, juntamente com as testemunhas abaixo.

**CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA**

**LOCATÁRIO**

**MARCOS HAZAR FERRAZ DE CAMARGO**

**LOCADOR**

**TESTEMUNHAS**:

|  |  |
| --- | --- |
| **MARCUS VINICIUS CANDIDO DA SILVA**  **ENCARREGADO DE LICITAÇÕES**  **RG nº 33.595.537-X SSP/SP**  **CPF nº 360.724.808-70** | **DUCIELE DA SILVA N. DE MELO**  **DIGITADORA**  **RG nº 35.796.208-4 SSP/SP**  **CPF nº 294.862.448-71** |

**GESTOR DO CONTRATO**:

|  |  |
| --- | --- |
| **VALDIR VIEIRA**  **DIRETOR DA DIVISÃO DE COMUNICAÇÃO, CULTURA E TURISMO**  **CPF nº 096.197.378-14** |  |

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

**LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ**

**LOCADOR: MARCOS HAZAR FERRAZ DE CAMARGO**

**CONTRATO N° (DE ORIGEM): 048/2017**

**OBJETO:** O **LOCADOR** dá em locação ao **LOCATÁRIO** o **IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA RUA RIACHUELO Nº 468 – CENTRO,** mediante o pagamento no valor total de **R$ 32.229,92 (TRINTA E DOIS MIL E DUZENTOS E VINTE NOVE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS), DIVIDOS EM 12 (DOZE) PARCELAS DE R$ 2.691,66 (DOIS MIL E SEISCENTOS E NOVENTA E UM REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS)**, **PARA A IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO UNIFICADO – CEU E A BIBLIOTECA PÚBLICA GETÚLIO VARGAS.**

**ADVOGADO: DOUTOR LUIS CARLOS PFEIFER**

Na qualidade de **LOCATÁRIO** e **LOCADOR**, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao **TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO**, para fins de instrução e julgamento, damo-nos por **CIENTES** e **NOTIFICADOS** para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, estamos **CIENTES**, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o art. 90 da Lei Complementar n° 709, de 14 de janeiro de 1993, precedidos de mensagem eletrônica aos interessados.

**PIRAJUÍ, TERÇA-FEIRA, 01 DE AGOSTO DE 2017.**

**LOCATÁRIO:**

**CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA**

**PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ**

**E-MAIL INSTITUCIONAL:** gp@pirajui.sp.gov.br

**E-MAIL PESSOAL:** cesarfiala14@gmail.com

**LOCADOR:**

**MARCOS HAZAR FERRAZ DE CAMARGO**

**APOSENTADO**

**E-MAIL INSTITUCIONAL:** **claudio.prado7287@gmail.com**